

ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

19 ноября 2025 г.
Время: 12 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Васюкевич В.В., Клишева А.А., Пасторина М.С.
От имени организатора: Белова М.С.

Организатором с 06 ноября 2025 г. по 18 ноября 2025 г. на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **20 ноября 2025 г. в 10 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск".

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2511050100
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"

Лот и заявки

Лот

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090401:447 общей площадью 2 000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Комбинатовская, земельный участок 37/3, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	64 766.00 руб.
Сумма задатка	64 766.00 руб.
Количество заявок	1

Лот и заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
3924	290127389165	Квашнина Мария Алексеевна	17.11.2025 22:25	64 766.00

Лот

Номер лота	2
Наименование лота	Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск", с кадастровым номером 29:22:022205:74, общей площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, линия Расчалка 5-я, земельный участок 1/2 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	62 500.00 руб.
Сумма задатка	62 500.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	3
Наименование лота	Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:073006:462 общей площадью 1 577 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Старожаровихинская, земельный участок 25/2, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	202 600.00 руб.
Сумма задатка	202 600.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	4
Наименование лота	Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:073304:1770, общей площадью 977 кв. м, расположенный по адресу: Российская

Лот и заявки

	Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, территория КИЗ Силикат 2-я линия, земельный участок 5 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	142 400.00 руб.
Сумма задатка	142 400.00 руб.
Количество заявок	4

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1044	290121949389	Титаренко Николай Александрович	14.11.2025 12:52	142 400.00
5325	292900137131	Дружинин Андрей Владимирович	15.11.2025 17:31	142 400.00
6085	292900137131	Дружинин Андрей Владимирович	15.11.2025 17:04 отозвана	0.00
3989	290120001560	Тепляков Александр Иванович	17.11.2025 13:41	142 400.00
2689	164494454049	Бикбулатова Асия Ринатовна	18.11.2025 08:22	142 400.00

Лот

Номер лота	5
Наименование лота	Лот № 5: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:020801:302 общей площадью 1 247 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, территория КИЗ Лето, земельный участок 19, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	65 000.00 руб.
Сумма задатка	65 000.00 руб.
Количество заявок	7

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6169	290122765881	Алексина Елена Анатольевна	11.11.2025 17:58	65 000.00

Лот и заявки

9537	290126790656	Поздеев Федор Александрович	11.11.2025 22:37	65 000.00
9488	290802176548	Шестаков Андрей Валентинович	13.11.2025 22:27	65 000.00
197	292900137131	Дружинин Андрей Владимирович	15.11.2025 17:15	65 000.00
4213	2902081548	Общество с ограниченной ответственностью "Нерей"	16.11.2025 21:27	65 000.00
1754	290136822089	Торопов Иван Владимирович	17.11.2025 21:11	65 000.00
1788	164494454049	Бикбулатова Асия Ринатовна	18.11.2025 08:19	65 000.00

Лот

Номер лота	6
Наименование лота	Лот № 6: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:020901:476 общей площадью 1 500 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, территория КИЗ Лето, земельный участок 81, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	51 677.00 руб.
Сумма задатка	51 677.00 руб.
Количество заявок	6

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1067	290122765881	Алексина Елена Анатольевна	11.11.2025 18:22	51 677.00
7809	290126790656	Поздеев Федор Александрович	11.11.2025 22:36	51 677.00
5013	292900137131	Дружинин Андрей Владимирович	15.11.2025 17:25	51 677.00
751	292102955687	Артемьев Максим Юрьевич	17.11.2025 23:09	51 677.00
3543	380101129730	Индивидуальный предприниматель Петрова Марина Борисовна	18.11.2025 06:33	51 677.00
6250	380121133702	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	18.11.2025 06:37	51 677.00

Лот и заявки

Лот

Номер лота	7
Наименование лота	Лот № 7: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:020430:268, общей площадью 1 124 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Малая, земельный участок 5/3, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	58 600.00 руб.
Сумма задатка	58 600.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	8
Наименование лота	Лот № 8: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:020430:266, общей площадью 1 013 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Малая, земельный участок 3/1 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	52 800.00 руб.
Сумма задатка	52 800.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	9
Наименование лота	Лот № 9: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:010504:5, общей площадью 516 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Лодемская, земельный участок 30, для магазина.
Срок аренды земельного участка	2 (года) 6 (шесть) месяцев с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	26 900.00 руб.

Лот и заявки

Сумма задатка		26 900.00 руб.		
Количество заявок		6		
Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
9300	560912925510	Борисенко Сергей Владимирович	14.11.2025 11:24	26 900.00
697	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	14.11.2025 11:28	26 900.00
1251	366501573835	Богданова Ольга Васильевна	17.11.2025 19:09	26 900.00
4755	366201773110	Жиляков Сергей Александрович	17.11.2025 19:10	26 900.00
2512	380101129730	Индивидуальный предприниматель Петрова Марина Борисовна	18.11.2025 06:35	26 900.00
8386	380121133702	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	18.11.2025 06:38	26 900.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозваны заявки претендентами: 1.

5. Рассмотрев документы заявителей, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 20 ноября 2025 г. в 10 часов 00 минут следующих заявителей:

5.1.1. Квашнина Мария Алексеевна (лот № 1);

5.1.2. Дружинин Андрей Владимирович (лот № 4, 5, 6);

5.1.3. Тепляков Александр Иванович (лот № 4);

5.1.4. Бикбулатова Асия Ринатовна (лот № 4, 5);

5.1.5. Алексина Елена Анатольевна (лот № 5, 6);

5.1.6. Поздеев Федор Александрович (лот № 5, 6);

5.1.7. Шестаков Андрей Валентинович (лот № 5);

5.1.8. Торопов Иван Владимирович (лот № 5);

5.1.9. Артемьев Максим Юрьевич (лот № 6);

5.1.10. Борисенко Сергей Владимирович (лот № 9);

5.1.11. Нестеренко Илья Андреевич (лот № 9);

5.1.12. Богданова Ольга Васильевна (лот № 9);

5.1.13. Жиляков Сергей Александрович (лот № 9);

5.1.14. Индивидуальный предприниматель Петрова Марина Борисовна (лот № 9);

5.1.15. Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович (лот №9).

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **Титаренко Николаю Александровичу, заявка № 1044 от 14.11.2025 в 12:52 на лот № 4.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствует заявка на участие в аукционе с описью документов по установленным в извещении о проведении аукциона формам с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск" обществу с ограниченной ответственностью "Нерей", заявка № 4213 от 16.11.2025 в 21:27 на лот № 5.

Причина отказа – подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (часть 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане (часть 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.4. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск" индивидуальному предпринимателю Петровой Марине Борисовне, заявка № 3543 от 18.11.2025 в 06:33 на лот № 6.

Причина отказа – подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (часть 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане (часть 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.5. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск" индивидуальному предпринимателю Корневскому Александру Олеговичу, заявка № 6250 от 18.11.2025 в 06:37 на лот № 6.

Причина отказа – подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (часть 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане (часть 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. В связи с признанием участником аукциона только одного заявителя по лоту № 1, отсутствием заявок по лотам № 2, 3, 7, 8 признать аукцион по лотам № 1, 2, 3, 7, 8 несостоявшимся.

5.7. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 1 – Квашниной Марией Алексеевной, по начальной цене предмета аукциона в размере: 64 766,00 (Шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"



М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 01.10.2025 № 19-37/1270